

# Verhaal van Zuid



VERANDEREN EN TOCH  
JEZELF BLIJVEN, DAT IS  
ZUID EN DAT KAN OP ZUID.

Tussenstand  
oktober 2022



Gemeente  
Rotterdam

## Gesprekskaart: Op weg naar een Koers op Zuid 2040



## Wat is het Verhaal van Zuid?

In het Verhaal van Zuid beschrijft de gemeente Rotterdam de belangrijkste vraagstukken voor de toekomst van Zuid. Hoe zorgen we ervoor dat het goed wonen, werken en leven is en blijft? Hoe zorgen we ervoor dat iedereen profiteert van nieuwe ontwikkelingen op Zuid, en dat het karakter van wijken behouden blijft?

De Omgevingsvisie Rotterdam schetst een perspectief voor de toekomst: we willen een compacte, duurzame, inclusieve, gezonde en productieve stad. Met het Verhaal van Zuid kijkt de gemeente verder. Wat betekenen deze ambities precies voor nieuwe ontwikkelingen op Zuid? We kijken daarbij naar de samenhang, en zorgen voor een juiste balans tussen de nieuwe ontwikkelingen en de huidige kwaliteiten van Zuid; Veranderen én jezelf blijven.

Met deze flyer brengt de gemeente Rotterdam je kort op de hoogte over het Verhaal van Zuid. Het is nog een tussenproduct. De komende tijd wordt het Verhaal besproken met belanghebbers, wijkraden en andere gebiedspartners. Vervolgens leidt dit tot een nieuwe ruimtelijke koers voor de toekomst van Zuid: Koers op Zuid 2040.

## Waarom is zo'n Verhaal van Zuid nodig?

Zuid staat in de spotlights. Er gebeurt veel! Denk aan nieuwe ontwikkelingen zoals nieuwbouw op Hart van Zuid en een nieuwe oeververbinding tussen Feijenoord en Kralingen. En er is ook veel dynamiek in bestaande wijken. Rotterdam ontwikkelt zich tot stad op twee oevers. Dit alles draagt positief bij aan de ontwikkeling van Zuid, steeds meer mensen willen op Zuid wonen. Maar er is nog veel te doen.

We willen dat iedereen op Zuid kan wonen, dat de huizen duurzaam zijn, energiezuinig en betaalbaar blijven. Dat elk kind naar de juiste school kan gaan. Dat je overal kunt komen met het openbaar vervoer. Dat er voldoende werk is en blijft. En dat er nieuwe ondernemers komen, en meer voorzieningen. Dat het prettig en gezond verblijven is en tenslotte dat Zuid veerkrachtig is tegen klimaatverandering. Nieuwe ontwikkelingen in en rond de wijken moeten hieraan bijdragen. Daarvoor is een samenhangend kader nodig. En de gemeente moet met andere partijen de juiste keuzes maken voor investeringen. Koers op Zuid 2040 geeft die samenhang, en maakt keuzes voor de toekomst.

## Wat zijn de belangrijkste ambities voor Zuid?

We willen 'goede groei'. Alle bewoners op Zuid moeten mee kunnen profiteren van nieuwe ontwikkelingen. In de praktijk zoeken we telkens naar de juiste balans in ontwikkelingen. De rode draad daarbij is: veranderen en toch jezelf blijven. Zo willen we ervoor zorgen dat mensen zich thuis blijven voelen op Zuid, in een wereld die snel verandert. De gemeente Rotterdam wil met haar partners het gesprek aangaan over de volgende keuzes:



## Verbonden, groen en gezond Zuid

We pakken de buitenruimte en infrastructuur op Zuid groots aan en stellen hierbij ontmoeting, gezondheid, biodiversiteit en klimaatadaptatie centraal. Er komen nieuwe parken in de Rijnhaven en Maashaven en bij Feijenoord waar je heerlijk kan verblijven: ontmoeten, ontspannen, sporten of verkoeling opzoeken. Meer verbindingen over de dijk verbeteren de bereikbaarheid. Zo profiteert iedereen straks van het mooie rivier- en havenlandschap.

In de toekomst willen we dat bewoners meer fietsen, lopen en gebruik maken van het OV. Dat is gezond en duurzaam. Barrières van weg, dijk en spoor

worden aangepakt. Er moeten extra en betere plekken komen waar je kunt oversteken. De routes voor voetganger en fietser worden aangevuld en verduidelijkt, zodat er altijd een snelle en veilige optie is. En dat je op een prettige manier naar bijvoorbeeld de parken in en rond Zuid kan komen. Veel wegen worden beter ingericht voor voetgangers en fietsers en er komt meer groen. Dit zal soms ten koste gaan van de plek voor de auto. We hanteren 30 km/u als norm in die straten waar dat nodig en mogelijk is. Dit bevordert het leefklimaat en veiligheid op straat. Er komt een nieuw treinstation op Zuid (Stadionpark). De gemeente wil hier in de toekomst een Intercitystation. De omgeving van veel stations zoals Zuid, Maashaven en Rijnhaven wordt veiliger en aantrekkelijker, evenals de routes er naartoe.

## Zuid maakt werk van de toekomst

Investerings in het economisch klimaat moeten ervoor zorgen dat de innovatiekracht groeit en dat er een breed aanbod aan banen is. We zetten in op behoud en verbetering van werklocaties op Zuid, vooral voor praktisch geschoold werk. Het midden- en kleinbedrijf krijgt meer aandacht. Er komt een divers aanbod aan onderwijs. Met de nieuwe oeververbinding en een hoogwaardige ov-verbinding naar Centraal Station worden onderwijs en leer-werkgebieden veel beter bereikbaar. De Cultuur&Campus aan de Maashaven wordt een magneet als innovatief leer- en werkgebied en haalt academisch onderwijs naar Zuid.

Op bedrijfsterreinen, in stadsstraten en bij de gebieden zoals Stadionpark, Lombardijen, Zuidplein en Keizerswaard komt er meer aandacht voor werk en voorzieningen. Hetzelfde geldt bij nieuwe gebiedsontwikkelingen. Dit verlevendigt de gebieden en zorgt voor een sterke lokale economie en banen.

## Thuis op Zuid in je wijk

Nieuwe ontwikkelingen dragen bij aan karakteristieke en vertrouwde woonbuurten. Zo kunnen en willen straks nog meer mensen overal op Zuid wonen. Dat betekent dat bij nieuwbouw de behoeftes van bewoners uit de buurt beter worden meegenomen. Er moet meer aandacht komen voor plekken voor ontmoeting en betaal-

baarheid van wonen. We zien een tekort aan woningen voor sociale stijgers en een tekort aan passende woningen voor ouderen. De balans tussen aanbod en vraag is niet overal goed. De gemeente kijkt met woningcorporaties en ontwikkelaars hoe we die balans kunnen verbeteren. Veel woningen zijn nog in slechte staat, moeten worden verduurzaamd en afgesloten van het gas. In sommige buurten verzakt de grond en moeten buitenruimte en riolering aangepakt worden. Dit zijn ingewikkelde vraagstukken die we met verschillende partijen in samenhang willen aanpakken. Zo zorgen we dat Zuid bestand is tegen klimaatverandering en veerkrachtig blijft!

- Deze folder brengt je kort op de hoogte van het Verhaal van Zuid. In de komende periode gaat de gemeente Rotterdam met diverse belanghebbenden en wijkraden in gesprek over dit Verhaal. We vragen hen ons te helpen met het maken van juiste keuzes voor de toekomst.
- Op basis van die gesprekken zet de gemeente het Verhaal om in Koers op Zuid 2040. Hierin legt de gemeente een visie vast met keuzes tot 2040. Het vormt dan een kader voor alle nieuwe ontwikkelingen op Zuid.
- Je kunt de ontwikkelingen vanaf nu volgen op:  
**[www.rotterdam.nl/koersopzuid](http://www.rotterdam.nl/koersopzuid)**