

Westerschans 1B wordt gekarakteriseerd door zijn golvende balkons van beton en bevat royale appartementen op een transparante plint met winkelruimte.

De stedenbouwkundig bepaalde horizontale uitwerking is doorontwikkeld tot rondlopende en golvende betonnen balkons en galerijen. Deze geven het gebouw een krachtige identiteit en refereert aan het alom vertegenwoordigde water. De gegolfde betonnen balkons hebben zicht over het water en vangen het zonlicht uit het zuiden in de naar voren stekende punt. Tegelijkertijd geeft de gegolfde punt op de galerij een extra semi-private buitenruimte met avondzon.

Westerschans 1B bevat 29 ruime appartementen verspreid over vier verdiepingen met een gevarieerd woningaanbod. Er zijn zes woningtypes, van standaard appartementen tot luxe penthouses, allemaal gekarakteriseerd door de golvende balkons met een royaal uitzicht over het water. De afgeronde en transparante vormen van de winkelplint verbinden het hoger gelegen winkelgebied met de lager gelegen autovrije kade. Centraal in de plint is een ruime doorgang met zicht naar het water.

Uitvoering

De totale constructie is hybride, er is gebruik gemaakt van een betonnen kelderbak, een dragende kolommen structuur in de plint, gestorte wanden en breedplaatvloeren. Hierbij is er deels gestort beton gebruikt en deels prefab betonnen onderdelen. Om de overstek van de balkons en galerijen te kunnen dragen is er een speciale constructieve ingreep nodig geweest. Hiervoor is gebruik gemaakt van een isokorf waarbij de balkons en galerijen aan de vloerrand hangen. Deze overstek is op het verste punt 3,4 meter en zit tegen het maximaal mogelijke overstek aan dat haalbaar is met een isokorf. Daarnaast is de overspanning van de vloerrand beperkt gebleven door het toepassen van dragende prefab tussenkolommen. Deze zijn in de gevel weggewerkt in het architectonisch ontwerp en lopen gelijk met de verholten hemelwaterafvoer.

Samenwerking

Het gebouw is ontworpen binnen een bouwteam, alle betrokken partijen zijn in een vroeg stadium samengebracht voor een optimale samenwerking. Hierdoor zijn de kwaliteiten van de locatie ten volste benut en is de realisatie productie- en kostenefficiënt verlopen. Het meest spraakmakende deel van het gebouw, de gegolfde balkons, zijn ontstaan door een goede samenwerking tussen architect, betonfabrikant en hekwerkfabrikant. Het complexe en unieke totaalbeeld is haalbaar gemaakt door één gegolfde vorm gespiegeld toe te passen per verdieping. Esthetisch gezien heeft dit geen invloed op de kwaliteit van het gebouw, echter is hierdoor wel bespaard op de fabricage van meerdere mallen. Daarnaast is de buigstraal van de hekwerken afgestemd op de mogelijkheden van de betonmal en konden zo tevens de twee vluchtrampen worden opgenomen in de golving van de galerij. Op deze manier zijn de expressieve balkons een integrale ontwerp oplossing geworden. Dit betreffen slimme, maar simpele aanpassingen binnen het ontwerp en de productie waardoor er een groots gebaar is gerealiseerd binnen een beperkt budget. Deze manier van ontwerpen ontstaat door een goede samenwerking tussen fabrikant en architect en is voor iedereen bruikbaar.

Duurzaamheid

Duurzaamheid begint bij het reduceren van de energievraag van een gebouw. Doordat Westerschans 1B goed geïsoleerd is, bestaat de grootste energievraag uit koeling en tegengaan van oververhitting. Door rondom de uitkragende balkons toe te passen wordt deze oververhitting op een passieve manier tegengegaan. Daarbij zijn warmtepompen en zonnepanelen toegepast om het grootste deel van de resterende energievraag te voorzien.

Westerschans

Jeanne Dekkers Architectuur en ZOETMULDER ontwierpen het stedenbouwkundig inpassingsplan voor het gehele Westerschans gebied. Deze ontwikkeling bestaat uit een drietal bouwblokken met een gevarieerd programma van wonen, werken en winkelen. De terugkerende kleuren en materialen zorgen voor een natuurlijke eenheid. Hierbij zijn de zandgele bakstenen, bruin tinten en betonnen elementen een belangrijke verbindende factor. Zo kan het water bereikt worden via een hellingbaan of brede luie trappen en is er aan de kade ruimte gemaakt voor geïntegreerde plantenbakken en zitjes. Allen uitgevoerd in beton.

Publiciteit

Westerschans 1B is een gebouw geworden met internationale allure. Wij zijn ervan overtuigd dat met name de esthetische kwaliteit van de betonnen balkons ervoor heeft gezorgd dat het gebouw bij zowel nationale als internationale pers is opgepikt. Westerschans 1B is gepubliceerd door onder andere: De Architect, Architectuur NL, Archdaily, Architectenweb en Archello.