

Jonas'

Een bijzonder vormgegeven, duurzaam gebouw met 273 woningen en publieke voorzieningen. Dat is Jonas'. Het gebouw fungeert als het kloppend hart van IJburg. Het is een stoer, duurzaam gebouw met de woonkamer als warm hart, en een woonconcept dat dankzij de vele publieke en gemeenschappelijke ruimtes focust op verbinding. Jonas' is een boegbeeld voor een nieuwe manier van wonen: bewust, duurzaam en gericht op sociale interactie.

Prominente rol voor beton

Beton speelt een prominente rol in het gebouw. De opzet van de constructie met de grote overspanningen, de meanderende canyon en de uitkragende gebouwkoppen maakt dat dit gebouw in geen enkel ander constructiemateriaal gemaakt had kunnen worden.

Hoofdopzet constructie

De constructie van Jonas' is gebaseerd op de traditionele houten scheepsbouw. Het skelet bestaat uit betonnen wandschijven met een dikte van 250 mm, die fungeren als ribben. Tussen deze wanden zijn breedplaatvloeren geplaatst, met diktes van 250 mm en 280 mm, afhankelijk van de vloeroverspanning. Dit verschil is gemaakt om materiaal te besparen.

Canyon

Het sculpturale verloop van de meanderende canyon dwars door het gebouw is beeldbepalend voor het project. De vorm is een balans tussen de grilligheid van de canyon en de technische maakbaarheid van de betonconstructie. De uiteindelijke vorm van de canyon is gevonden via parameterisering in een 3D-model.

Gebouwkop Zuid

In dit deel bevindt zich de hoofdentree met woonkamer. Twee wandschijven zijn over de volledige breedte uitgehold om één grote ruimte te creëren. De uitkraging boven het plein wordt ondersteund door betonnen wandliggers en prismatische liggers.

Milieuvriendelijk beton

De hoofd draagconstructie is gemaakt van 'groen' beton, met milieuvriendelijk cement. Er is secundair toeslagmateriaal gebruikt en de hoeveelheid beton en wapeningsstaal is geoptimaliseerd. Hiermee is de milieubelasting van de betonnen delen met ruim 30% verminderd. Slim ontwerp heeft geleid tot slanke vloeren en wanden, ondanks uithollingen. Voor de BREEAM-credit MAT 1 is beton voorgeschreven met een CO₂-emissie van 125 kg CO₂ per m³ betonspecie, wat voor Jonas' resulteert in een A-label voor milieu-impact. Gerecycled betongranulaat is toegepast om hergebruik te bevorderen.

Uniek in Nederland

De gemeenschappelijke ambitie van de ontwikkelaar en het projectteam was om, in een nauwe en integrale samenwerking, een woongebouw te creëren dat in technisch én sociaal opzicht uiterst duurzaam is. En met resultaat: Jonas is het 1e betonnen woongebouw in Nederland met een BREEAM-Outstanding ontwerpcertificaat en een score van 95,47% voor duurzaamheid en innovatie. Het combineert sociale en technische duurzaamheid, met een energieneutraal ontwerp en verantwoorde materiaalkeuzes. De bewoners kiezen bewust voor het collectieve concept en delen dezelfde waarden qua duurzaamheid en sociale interactie.

De milieu-impact van materialen was een belangrijke factor. Het bouwafval in zeven recyclebare stromen gescheiden. Met duurzame materiaalkeuzes is de milieu-impact nog verder verlaagd. Meer dan 90% van de materialen heeft een verantwoorde herkomst, zoals de lokaal ingekochte CSC-GOLD-gecertificeerde betonmortel. De milieu-impact van het project is continu gemonitord met de ABT Milieu-impactmonitor.

Op het dak en in de buitenruimten zijn maatregelen genomen om flora en fauna te verwelkomen. Ook zijn onder meer stortstenen in het water en vogelkasten in de dakrand aangebracht. De ecologische maatregelen zijn erop gericht een positieve bijdrage te leveren aan de regionale biodiversiteit.

Kortom:

- het gebouw fungeert als katalysator voor de IJburgse levendigheid
- de publieke en gemeenschappelijke ruimtes versterken de sociale cohesie in de buurt en tussen bewoners onderling
- opvallende constructie gebaseerd op traditionele houten scheepsbouw
- beeldbepalende meanderende canyon en uitkragende gebouwkoppen
- opvallende ontwerp alleen mogelijk met beton als constructiemateriaal