



Huisvesting Arbeidsmigranten: meer dan dak en bed

Joep Thönissen
Voorzitter VHA

Opgaven huisvesting

(vanaf 2012)

Kwaliteit

- *bonafide-malafide huisvesters
- *wet-regelgeving
- *dwaalsporen

Kwantiteit

- * oplopende tekorten
- *Locaties
- *minder dogma's en meer modulair

Anno 2025

regulering

+

normering

+

UITVOERING?

Draagvlak?

Vertrouwen!

Bieden van verantwoorde huisvesting (art 5)

vraagt om :

- + professionaliteit
- + verantwoordelijkheid
- + samenwerking



Kwaliteitsstandaard voor professionele en verantwoorde huisvesting



58 Beheeractiviteiten, 4 huisvestingsvormen / groottes

- Alleen licentie voor professionele huisvesters
- Onafhankelijke stichting voor toelating en controle op gebruik
- Doel is BOVAG reputatie

On-line

- Digitaal Dossier bij Huisvester
- Koppeling Huisvester met Gemeente
- Klachtenmelding en afhandeling 24/7 Beheer(der)
- Toezicht
- Contact

Digitaal Dossier



- 58 **Beheeractiviteiten**
- uitgewerkt in te leveren **Prestaties**
- **Vier locatie groottes**
- Opgeslagen in **Digitaal Dossier**
 - 1 – 6 Organisatie
 - 7 – 15 In- en Uitcheck
 - 16 – 33 Huismeesterdiensten
 - 34 – 38 Recreatie / (eet)voorzieningen
 - 39 – 44 Schoonmaak
 - 45 – 51 Communicatie met Bewoners
 - 52 – 55 Communicatie met Omwonenden
 - 56 – 58 Afspraken met gemeente

Welkom in het Digitaal Dossier van de VHA





Functies

Verhuurder / Gemeente	Objecten	Logboek	Gebruikers	Documenten	Support
☐	☐	☐	☐	☐	☐
	☐ Objecten				
	☐ Beheer				
	☐ Register				
	☐ Klankbordgroep				

Verhuurder

VERHUURDER INFORMATIE

Accountnaam *	Veldhuizen Agri Business Housing B.V.	Adres 2: straat 1	Postbus 2
Kamer van Koophandel	123456	Adres 2: straat 2	—
BTW-nummer	NL123456789B01	Adres 2: straat 3	—
Telefoon	Een telefoonnummer opgeven	Adres 2: plaats	's-Hertogenbosch
Website	https://digdos-verhuurder2.nl	Adres 2: postcode	5200 BE
		Adres 2: land/regio	Nederland

Postadres

Adres 1: straat 1	Statenlaan 2
Adres 1: straat 2	Unit 5
Adres 1: straat 3	—
Adres 1: plaats	's-Hertogenbosch
Adres 1: postcode	5223 LA
Adres 1: land/regio	Nederland

VHA Beheerprofiel

		Toevoegen
Naam	Gemaakt op ▾	

SNF gecertificeerd

		Toevoegen
Naam	Gemaakt op ▾	
SNF_certificaat 2024.pdf	13-5-2024 08:41	▾

Adres 1: plaats

Adres 1: postcode

Adres 1: land/regio

VHA Beheerprofiel

Naam

Er zijn geen records om weer te ge

Ketentoetsverklaring

Naam

Er zijn geen records om weer te ge

VHA Website

Download Privacyverklaring

Maken



Een bestand bijvoegen

Bestanden kiezen SNF_ce...024.pdf

Geldig tot

31-12-2024



Logboek type *

Administratie



Logboek subtype *

Document



Opslaan

Toevoegen

Gemaakt op ↓

Toevoegen

Gemaakt op ↓

17-5-2024 11:37



Logboek

Taak type	Administratie × 🔍	Bron	
Taak subtype	Document × 🔍	Betrokkene	Opties selecteren of zoeken ▾
Eigenaar *	Veldhuizen Agri Business I- × 🔍	Start datum *	22-5-2024
Object	🔍	Eind datum *	30-12-2024 📅
Omschrijving *	SNF_certificaat 2024.pdf		
Actie			
Eigenaar	Veldhuizen, Laura × 🔍	Openbaar	☒ Nee ☐ Ja
		Status	Loopt ▾

Opslaan

Objecten

Zoeken   Downloaden  Maken			
Objectnaam	Objectnummer	Gemeente	Eigenaar
Parc Bergerweg	OBJ-00001004	Alkmaar	Veldhuizen Agri Business Housing B.V.
Arendnest	OBJ-00001005	Boekel	Veldhuizen Agri Business Housing B.V.
Het Goor - Boekel	OBJ-00001006	Boekel	Veldhuizen Agri Business Housing B.V.

Object

[Beheerplan](#)

Details

Naam object *

Parc Bergerweg

Straat *

Bergerweg

Huisnummer *

201

Toevoeging

Postcode

1817ML

Beheerder

Type plan *

Afroep ▾

Naam

Bianca Smit

Email

bianca@veldhuizen-ABH.nl

Telefoonnummer

0622222222

Beschikbare tijd

08:00-17:00 uur

Beleid

Beleid minderheid

Geen specifiek
beleid.

[Bestand kiezen](#)

Geen bestand
geselecteerd

[Deactiveren](#)

Klachtenprotocol

[Toevoegen](#)

Naam

Gemaakt op ↓

Klachtenprotocol.pdf

3-5-2024 09:23

▾

Object vergunning

Object vergunningstatus *

Behandeling ▾

[Toevoegen](#)

Naam

Gemaakt op ↓

Er zijn geen records om weer te geven.

Bibob formulieren

[Toevoegen](#)

Naam

Gemaakt op ↓

Vergunning_2023.pdf

16-5-2024 09:20

Vergunning_2024.pdf

16-5-2024 09:18

13

Schoonmaak	Verhuurder levert bij aanvang verhuur woning schoon op. Bewoner(s) maken zelf schoon. Op verzoek huurder tussentijdse	Bestand kiezen	Geen bestand geselecteerd
Huisregels	Onze standaard huisregels in de Informatiebrochure in de woning	Bestand kiezen	Geen bestand geselecteerd
Camerabewaking	Bij toegang tot terrein. Beeldmateriaal wordt 7 dagen bewaard. Enkel voor openbare orde & veiligheid. Vertrekking	Bestand kiezen	Geen bestand geselecteerd
Inspectie omgeving	Conform SNF. Conform eigen beleid leefbaarheid object.	Bestand kiezen	Geen bestand geselecteerd
Inspectie kamer	Conform SNF 1x jaar. Conform eigen beleid 1x 3 weken. Adhoc inspectie n.a.v. meldingen mogelijk.	Bestand kiezen	Geen bestand geselecteerd
Uitzetting	Na eerste klacht waarschuwing. Na 2e klacht uitzetting probleemveroorzaker.	Bestand kiezen	Geen bestand geselecteerd
Hoogrisicodagen	Mooi weer weekenden gedurende mei-sep.	Bestand kiezen	Geen bestand geselecteerd
Discriminatie	Beschreven in huisregels. Meldingen als voor vertrouwenspersoon.	Bestand kiezen	Geen bestand geselecteerd
Vertrouwenspersoon	Vermeld in Informatiebrochure. QR code met link om rechtstreeks contact op te nemen.	Bestand kiezen	Geen bestand geselecteerd
Brandveiligheid	Brandmelders in alle ruimten. Brandblusser op blusdaken in keukens. Jaarlijkse controle	Bestand kiezen	Geen bestand geselecteerd

Discriminatie

Beschreven in huisregels. Meldingen als voor
vertrouwenspersoon.

[Bestand kiezen](#)

Geen bestand geselecteerd

Vertrouwenspersoon

Vermeld in Informatiebrochure. QR code met
link om rechtstreeks contact op te nemen.

[Bestand kiezen](#)

Geen bestand geselecteerd

Brandveiligheid

Brandmelders in alle ruimten. Brandblusser
en blusdeken in keuken. Jaarlijkse controle
brandblusser conform NEN2559.

[Bestand kiezen](#)

Geen bestand geselecteerd

Brandveiligheid documenten

[Toevoegen](#)

Naam

Gemaakt op ↓

Er zijn geen records om weer te geven.

[Opslaan](#)

VHA Website

[Download Privacyverklaring](#)



Register

Zoeken   Downloaden  Maken			
Naam	Objecten	Check-in datum	Check-out datum
Asia Kowalczyk	Parc Bergerweg	6-5-2024	
Przemysław Zając	Parc Bergerweg	13-5-2024	

Register

Details register

Objecten *

Parc Bergerweg x 🔍

Naam *

Asia Kowalczyk

Adres

ul. Lompy Józefa 125, 20-806 Lublin

Geboortedatum

7-9-1977 📅

Geboorteplaats

Garbów

ID type

ID-kaart ▾

ID nummer

67090785406 📄

Telefoonnummer *

+48536316584

Emailadres

📧

Details huur

Huurcontract naam

Huurcontract

Werkgever ▾

Huurcontract adres

Betaalwijze

Automatisch ▾

Huurtijdvak

Week ▾

Huursom

€ 125,00

Noodgevallen

Werkgever

Oost-West Services

Naam contactpersoon voor noodgevallen

Jeffrey van Vliet

Telefoon contactpersoon voor noodgevallen

0227-123890

Details

Check-in datum *

6-5-2024 📅

Check-out datum

D-M-YYYY 📅

BRP

Datum autorisatie BRP

D-M-YYYY 📅

Datum inschrijving BRP

D-M-YYYY 📅

Datum uitschrijving BRP

D-M-YYYY 📅

Inspectie bij vertrek

Waarborgsom kwitantie

➕ Maken

Naam

Gemaakt op ↓

ID nummer	67090785406	Check-out datum	D-M-YYYY
Telefoonnummer *	+48536316584	BRP	
Emailadres		Datum autorisatie BRP	D-M-YYYY
Details huur		Datum inschrijving BRP	D-M-YYYY
Huurcontract naam		Datum uitschrijving BRP	D-M-YYYY
Huurcontract	Werkgever	Inspectie bij vertrek	
Huurcontract adres		Waarborgsom kwitantie	
Betaalwijze	Automatisch	+ Maken	
Huurtijdvak	Week	Naam Gemaakt op ↓	
Huursom	€ 125,00	Er zijn geen records om weer te geven.	
Servicekosten	€ 25,00		
Totaal per tijdvak	€ 150,00		
Waarborgsom bedrag	€ 100,00		
Opslaan			

Logboek

Naam	Logboek type	Logboek subtype	Eigenaar	Object	Bron	Betrokken	Startdatum	Einddatum ↑	Status
	Melding	Parkeer	Veldhuizen Agri Business Housing B.V.	Parc Bergerweg	Buren overzijde	Overig	16-5-2024	16-5-2024	Active
Onderhoud - Verblijf - Parc Bergerweg	Onderhoud	Verblijf	Veldhuizen Agri Business Housing B.V.	Parc Bergerweg	Bewonder	Bewoner	17-5-2024	20-5-2024	Active
Inspectie - Kamer - Parc Bergerweg	Inspectie	Kamer	Veldhuizen Agri Business Housing B.V.	Parc Bergerweg		Bewoner	17-5-2024	22-5-2024	Active
SNF_certificaat 2024.pdf	Administratie	Document	Veldhuizen Agri Business Housing B.V.				22-5-2024	30-12-2024	Active

Objecten

Zoeken 🔍 Downloaden + Maken			
Objectnaam	Objectnummer	Gemeente	Eigenaar
De Vlinder	OBJ-00001001	Boekel	Huizinga B.V.
Bedrijfsterrein Beverkoog	OBJ-00001002	Alkmaar	Huizinga B.V.
Boekelsterrein	OBJ-00001003	Alkmaar	Huizinga B.V.

Welkom in het Digitaal Dossier van de VHA



Objecten

			Zoeken		 Downloaden
Objectnaam	Objectnummer	Gemeente	Eigenaar		
Bedrijfsterrein Beverkoog	OBJ-00001002	Alkmaar	Huizinga B.V.		
Boekelermeer	OBJ-00001003	Alkmaar	Huizinga B.V.		
Parc Bergerweg	OBJ-00001004	Alkmaar	Veldhuizen Agri Business Housing B.V.		

Object

[Beheerplan](#)

Alleen inzage en
downloaden documenten

Details

Naam object * Bedrijfsterrein Beverkoog

Straat * Berenkoog

Huisnummer * 83

Toevoeging —

Postcode 1822BN

Beheerder

Type plan * Permanent

Naam Bartosz Nowak

Email Bartosz@

Telefoonnummer 0611111111

Beschikbare tijd 08:00-12:00 en 14:00-18:00

Beleid

Beleid minderheid — ---

Klachtenprotocol

Naam

Gemaakt op ↓

Klachtenprotocol.pdf

3-5-2024 09:12



Object vergunning

Object vergunningstatus * Aanwezig

Naam

Gemaakt op ↓

Er zijn geen records om weer te geven.

Bibob formulieren

Naam

Gemaakt op ↓

Er zijn geen records om weer te geven.



Alleen mbt eigen gemeente en indien Public



Gemeente

Objecten ▾

Logboek

Gebruikers

Documenten

Anton Jansen ▾

Home > Logboek

Logboek

Naam	Object	Startdatum
	Parc Bergerweg	16-5-2024
Inspectie - Kamer - Parc Bergerweg	Parc Bergerweg	17-5-2024

VHA Website

[Download Privacyverklaring](#)



Als hoofdcontactpersoon kunt u nieuwe collega's uitnodigen. voor ieder die u toegang verleent moet er vanuit abmtelijke verantwoordelijkheid of vanuit de Verhuurder noodzaak toe zijn

Indien u het aantal gecontracteerde licenties wilt veranderen neemt u contact op met
support@flexstayquality.nl;

Aantal licenties: 3

Aantal licenties in gebruik: 2

[+ Toevoegen medewerker](#)[≡ Actieve Gebruikers ▾](#)[🔍 Zoeken](#)

Volledige naam ▾		Systeembe... ▾	E-mail ▾	Functie ▾
Pieters, Daan	...	No	d.pieters@digdos-gem1.nl	Omgevingsmanager
Jansen, Anton	...	Ja	a.jansen@digdos-gem1.nl	Afdelingsmanager Wonen

[VHA Website](#)[Download Privacyverklaring](#)

Wat levert het Digitaal Dossier op

GEMEENTEN

- Digitaal Nachregister toont actueel verblijf in gemeente
- Stimuleert inschrijving in BRP en verhoging uitkering gemeentefonds
- Betrouwbare huisvesters ontwikkelen nieuwe huisvesting
- Afstemming beheer en toezicht tussen gemeente en huisvester
- Opvolging en afhandeling klachten

HUISVESTERS

- Bewijs van bonafiditeit
- Actieve bijdrage aan wet Goed Verhuurderschap
- Transparante werkwijze en zichtbare professionaliteit
- Vertrouwen bij gemeente en omwonenden
- Actieve ondersteuning in- en uitschrijving bewoners

Bouwstenen voor goed verhuurderschap

interactie

- Professionele huisvesters (VHA)
- Gemeenten
- Omwonenden

door

- Professionele kwaliteitsstandaard beheer en toezicht
- Bonafiditeit huisvester
- Licentie en controle

vertrouwen

- VHA-Beheerzorgsysteem
- Digitaal Dossier
- Onafhankelijk toezicht (Stichting Verantwoord Wonen Arbeidsmigranten)



Meer informatie via info@vharbeidsmigranten.nl



[Over ons](#)

[Leden](#)

[Actueel](#)

[Contact](#)

[Word lid](#)

BRANCHEVERENIGING VAN HUISVESTERS ARBEIDSMIGRANTEN

De Vereniging Huisvesters Arbeidsmigranten (VHA) vertegenwoordigt commerciële huisvesters, die voldoen aan professionele – en sociaal verantwoorde huisvesting voor arbeidsmigranten.

Samen met onze leden hebben wij een actieve rol in het professionaliseren van de branche.

[Meer over ons](#)