

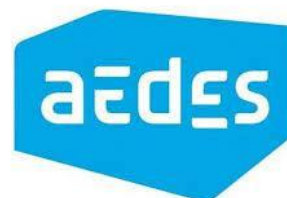
Een thuis voor iedereen

Congres Arbeidsmigranten 12 mei 2022

Workshop 10 Regie Huisvesting aandachtsgroepen



INTERBESTUURLIJKE WERKGROEP VERSTERKING BELEID HUISVESTING AANDACHTSGROEPEN



Interprovinciaal Overleg
van, voor en door provincies



Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties



Ministerie van Volksgezondheid,
Welzijn en Sport



Ministerie van Veiligheid en Justitie



Ministerie van Sociale Zaken en
Werkgelegenheid



Ministerie van Onderwijs, Cultuur en
Wetenschap

Agenda

- Toelichting programma 'Een thuis voor iedereen'
- Oefenen met integrale woonzorgvisie inclusief arbeidsmigranten



Aanleiding

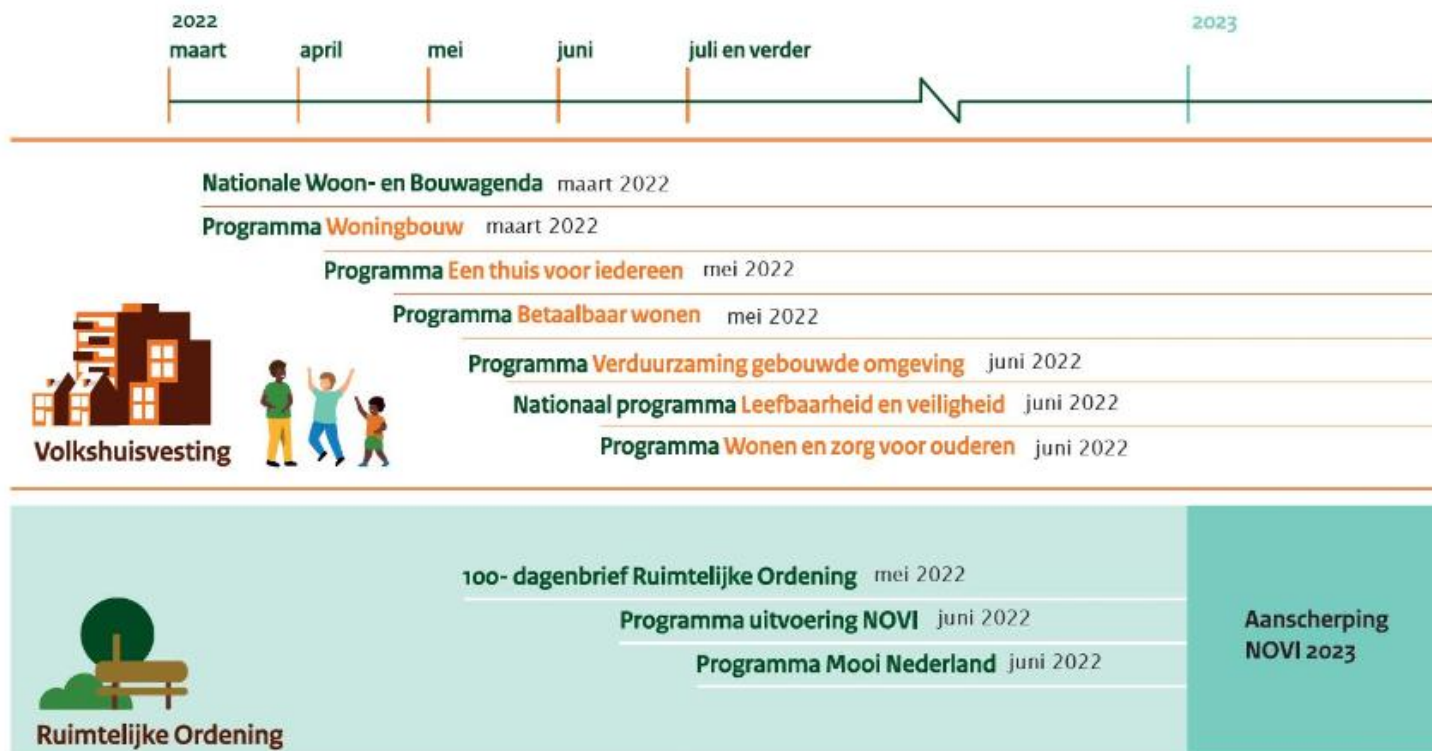
- Hoge urgentie voor het huisvesten van aandachtsgroepen (trend: verslechtering)
- Integrale aanpak huisvesting aandachtsgroepen ontbreekt
- Stelsels kennen perverse prikkels
- Integrale en interbestuurlijke aanpak hard nodig

Daarom met alle partners:

- Adviesrapport 'Een thuis voor iedereen' juli 2021
- Programma 'Een thuis voor iedereen' 12 mei 2022

Een nieuw kabinet

Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO): meer regie
Programma's **Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening**



Ambitie:

Voldoende betaalbare woningen voor alle aandachtsgroepen met een evenwichtige verdeling over gemeenten en met de juiste zorg, ondersteuning en begeleiding.



Aandachtsgroepen

- Dak- en thuisloze mensen
- Statushouders
- Sociaal en medisch urgenten
- Uitstromers uit een instelling
- Arbeidsmigranten
- Studenten
- Woonwagenbewoners

Integrale aanpak

Doelen programma Een thuis voor iedereen



Integrale aanpak huisvesting aandachtsgroepen

- 1** Corporaties bouwen tot en met 2030 in totaal 250.000 sociale huurwoningen. Betere balans in de woonvoorraad, met als streven toegroeien naar 30% sociale huurwoningen per gemeente. (samenwerking BZK, woningcorporaties, gemeenten, provincies)
- 2** Regionale woonprogrammaring
1 juni 2022 indicatief, 1 oktober 2022 definitief, eind 2022 woondeals
- 3** Woonzorgvisies
Woonbehoeften aandachtsgroepen lokaal en regionaal in kaart (samenwerking gemeente, provincies, corporaties, huurders-, cliënt- en zorgorganisaties)
- 4** De juiste woning voor de juiste mensen
Alle gemeenten hanteren een huisvesting- en urgentieverordening en maken prestatieafspraken over wonen, zorg en ondersteuning.
- 5** Een thuis voor iedereen

4 Actielijnen

- Voldoende betaalbare en passende woningen
- Evenredige verdeling over alle gemeenten
- Combineren van wonen, zorg, welzijn en werk
- Inzet op preventie

En: koplopers, ondersteuningsstructuur, communicatie.

Actielijn 1: voldoende woonruimte

Opheffen van schaarste aan betaalbare woningen om uit de verdringing te komen.

- Nieuwbouw 250.000 sociale huurwoningen tot en met 2030
- Beter benutten bestaand vastgoed
 - Versnelling inzet maatschappelijk vastgoed
 - Beter gebruik bestaande woonruimten
 - Verbeteren doorstroming
- Toewijzing woningen aan bepaalde aandachtsgroepen

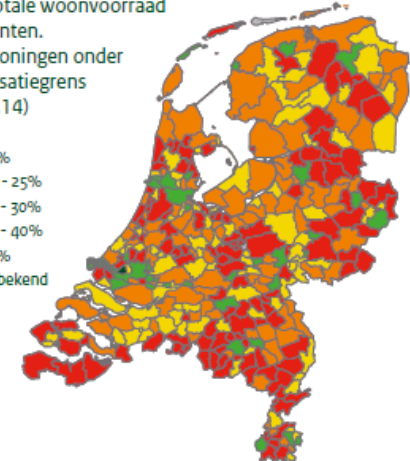


Actielijn 2: evenwichtige verdeling

- Het streven is dat minimaal 30% van de woonvoorraad bestaat uit sociale huisvesting in iedere gemeente.
- Voor vitale en leefbare wijken is het belangrijk dat er mensen met diverse achtergronden wonen en dat er een eerlijke verdeling is van aandachtsgroepen over gemeenten.
- Monitoring ontwikkeling in de verdeling.

Sociale huurvoorraad corporaties 2020

t.o.v. totale woonvoorraad gemeenten.
Huurwoningen onder liberalisatiegrens (€ 737,14)



Actielijn 3: combineren wonen, zorg welzijn en werk

- Woonzorgvisies (nieuwe stijl voor alle aandachtsgroepen): helder wat er voor verschillende aandachtsgroepen nodig is in een gemeente.
- Deze visies zijn de basis voor lokaal bindende prestatieafspraken tussen de gemeente, verhuurders, zorgaanbieders en andere stakeholders.
- Ontschotten van budgetten kan behulpzaam zijn bij integrale oplossingen.

Actielijn 4: preventie

- Voorkomen dat mensen zonder huis komen te zitten.
- Voorkomen waar mogelijk dat iemand aandachtsgroep wordt, door bijvoorbeeld schuldenaanpak, participatie, inburgering, de zorg voor veiligheid en ondersteuning voor kwetsbare jongeren.
- Betere gegevensuitwisseling gemeenten – corporaties voor (beter) passende huisvesting.

Ondersteuningsstructuur



- Ondersteuning voor gemeenten, provincies, rijk, woningcorporaties en maatschappelijke organisaties o.a op ontwikkelen van woonzorgvisies.
 - Online kennis- en expertisecentrum (centrale vindplaats verdiepende informatie, handreikingen etc.)
 - Kennisdeling, leren, feedbackloop d.m.v. innovatieprogramma
 - Eén loket/vraagbaak
 - Expertteams voor gerichte ondersteuning en advies
 - Regeling voor vergroten personele capaciteit gemeenten

Mijlpalen

- Mei 2022: publicatie programma
- Q2 2022: dashboard evenredige verdeling gereed
- Eind 2022: instrument woonzorgvisie met koplopers ontwikkeld; definities aandachtsgroepen en sociale huur zijn bepaald
- Eind 2023: woonzorgvisies en urgentieverordeningen in alle gemeenten; monitor operationeel
- Jan 2024: wet versterken regie volkshuisvesting met o.a. verankering woonzorgvisies en urgentieverordeningen

Jullie input

Hoe kunnen we de huisvestingsbehoefte van arbeidsmigranten opnemen in een regionale woon(zorg)visie?

- Wie zit er aan tafel bij het opstellen van de visie?
- Hoe bepalen we de ontwikkeling in de vraag naar huisvesting?
- Hoe verdelen we de regionale opgave?
- Hoe komen we tot wederkerige lokale prestatieafspraken?

